

KANKAISTEN GOLFPUISTO OY

TILINPÄÄTÖS

1.1.2022 - 31.12.2022

Maskuntie 281 21250 Masku
Kotipaikka Masku
Y-tunnus 1021956-7

KANKAISTEN GOLFPUISTO OY

Maskuntie 281 21250 Masku
Kotipaikka Masku
Y-tunnus 1021956-7

TILINPÄÄTÖKSEN SISÄLLYSLUETTELO

Tuloslaskelma	1
Tase	2 - 3
Rahoitusvastikkeiden jälkilaskelma	4
Liitetiedot	5 - 8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	9

Säilytysajat	
Tilinpäätös	31.12.2032
Tositteet	31.12.2028

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Aallon Turku Oy, auktorisoitu tilitoimisto
Brahenskatu 20
20100 Turku

KANKAISTEN GOLFPUISTO OY

Maskuntie 281 21250 Masku
Kotipaikka Masku
Y-tunnus 1021956-7

1

TULOSLASKELMA	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
LIIKEVAIHTO	1 246 830,88	1 395 051,07
Liiketoiminnan muut tuotot	7 834,19	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	5 625,93	1 339,99
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-5 625,93	-1 339,99
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	454 037,83	450 248,58
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	78 360,44	80 516,92
Muut henkilösivukulut	12 825,25	10 862,44
Henkilöstökulut yhteensä	-545 223,52	-541 627,94
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	258 922,78	270 602,43
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-258 922,78	-270 602,43
Liiketoiminnan muut kulut		
Muut liiketoiminnan muut kulut	526 510,25	624 364,14
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-526 510,25	-624 364,14
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-81 617,41	-42 883,43
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	13 920,45	16 703,07
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-30 104,87	-29 163,88
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-16 184,42	-12 460,81
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-97 801,83	-55 344,24
Tuloverot	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-97 801,83	-55 344,24

KANKAISTEN GOLFPUISTO OY

Maskuntie 281 21250 Masku

Kotipaikka Masku

Y-tunnus 1021956-7

2

TASE	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	25 298,28	25 298,28
Muut aineettomat hyödykkeet	4 301 224,10	4 324 214,26
Ennakkomaksut	14 446,05	0,00
	<u>4 340 968,43</u>	<u>4 349 512,54</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	1 229 722,08	1 283 421,05
Muut rakennukset ja rakennelmat	57 910,41	72 388,02
Koneet ja kalusto	113 671,08	141 007,63
Muut aineelliset hyödykkeet	545,00	545,00
	<u>1 401 848,57</u>	<u>1 497 361,70</u>
 Sijoitukset	 277,51	 361,60
 Pysyvät vastaavat yhteensä	 5 743 094,51	 5 847 235,84
 VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	28 625,19	19 694,80
Konsernilainasaamiset	54 802,74	40 000,00
Muut saamiset	25 506,02	31 612,41
Siirtosaamiset	20 084,45	6 100,00
	<u>129 018,40</u>	<u>97 407,21</u>
 Rahat ja pankkisaamiset	 120 410,00	 215 040,46
 Vaihtuvat vastaavat yhteensä	 249 428,40	 312 447,67
 VASTAAVAA YHTEENSÄ	 <u><u>5 992 522,91</u></u>	 <u><u>6 159 683,51</u></u>

KANKAISTEN GOLFPUISTO OY

Maskuntie 281 21250 Masku

Kotipaikka Masku

Y-tunnus 1021956-7

3

TASE	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	853 000,00	853 000,00
Ylikurssirahasto	893 399,63	893 399,63
Muut rahastot		
SVOP-rahasto	984 100,00	983 400,00
Lainanlyhennysrahastot	2 114 074,14	2 019 065,18
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-21 649,86	36 024,70
Tilikauden voitto (tappio)	-97 801,83	-55 344,24
 Oma pääoma yhteensä	 4 725 122,08	 4 729 545,27
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 013 943,03	1 157 880,56
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	112 768,57	115 788,06
Saadut ennakot	0,00	11 261,81
Ostovelat	29 061,80	23 626,43
Verovelat	0,00	0,00
Muut lyhytaikaiset velat	30 862,50	46 450,04
Siirtovelat	80 764,93	75 131,34
	<u>253 457,80</u>	<u>272 257,68</u>
 Vieras pääoma yhteensä	 1 267 400,83	 1 430 138,24
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>5 992 522,91</u>	<u>6 159 683,51</u>

RAHOITUSVASTIKKEIDEN JÄLKILASKELMA 2022

Rahoitusvastikkeet(sis korot ja kulut)	80 426,40
Lainaosuussuoritukset	31 168,96
Rahoituslainojen nostot	0,00
yht.	111 595,36
Rahoituslainojen korot	14 616,01
Muut kulut	2,30
Rahoituslainojen lyhennykset	96 957,02
yht.	-111 575,33
Rahoitusvastikeyli- /alijäämä	20,03
Rahoitusvastikejäämä tilik.alussa	-1615,80
Rahoitusvastikejäämä tilik.lopussa	-1595,77
Lainapääoma tilikauden alussa 1.1.	723 668,62
Lainapääoma tilikauden lopussa 31.12.	626 711,60
Jäljellä olevasta lainapääomasta vastaavien osakkeiden lukumäärä 658	
Lainarasitus per velallinen osake	952,45

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**31.12.2022****TIETO TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA KÄYTETYSTÄ SÄÄNNÖSTÖSTÄ (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET (PMA 3:1 §)**Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät****Olettamasäännöksistä poikkeaminen**

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Pysyvien vastaavien muihin pitkävaikutteisiin menoihin v. 2007-2015 kirjatut pihan rakentamisen ja asfaltoinnin hankintamenot poistetaan tasapoistoin niiden vaikutusaikana 10 vuodessa.

Pysyvien vastaavien muihin pitkävaikutteisiin menoihin v 2015 kirjattu golfkentän hankintameno poistetaan tasapoistoin vuokra-ajan puitteissa 45 vuodessa kentän jäännösarvo huomioiden.

Vuonna 2016 kirjatut lisäykset 18. lyöntipaikkaan poistetaan tasapoistoin saman vuokra-ajan puitteissa 44 vuodessa.

Vuonna 2018 päätökseen saadun golfkentän laajennuksen osalta poistot tehdään samalla tavalla jäljellä olevan vuokra-ajan puitteissa 42 vuodessa jäännösarvo huomioiden.

Vuonna 2019 kirjatut golfkentän parantaminen ja kastelualtaan laajennus poistetaan tasapoistoin saman vuokra-ajan puitteissa 41 vuodessa.

Vuonna 2020 kirjatut golfkentän parantaminen poistetaan tasapoistoin saman vuokra-ajan puitteissa 40 vuodessa.

Vuonna 2021 kirjatut golfkentän parantaminen poistetaan tasapoistoin saman vuokra-ajan puitteissa 39 vuodessa.

Vuonna 2021 kirjatut kasteluvesien laajennus ja kunnostustyöt poistetaan tasapoistoin saman vuokra-ajan puitteissa 39 vuodessa.

Vuonna 2022 kirjatut golfkentän parantaminen poistetaan tasapoistoin saman vuokra-ajan puitteissa 38 vuodessa.

V 2015 kirjattu golfkentän hankintamenon jäännösarvo poistetaan tasapoistoin saman vuokra-ajan puitteissa 39 vuodessa alkaen v 2021

Vuonna 2018 päätökseen saadun golfkentän laajennuksen jäännösarvo poistetaan tasapoistoin saman vuokra-ajan puitteissa 39 vuodessa alkaen v 2021

Klubitalon laajennus v 2018-2021 poistetaan samalla poisto-ohjelmalla kun alkuperäinen Klubirakennus, eli 4% menojäännöspoistoin.

Varikkorakennuksen poisto-% muutetaan verohallinnon enimmäispoistoksi 7 %:n menojäännöspoistoksi v 2021 alkaen.

Rakennusten ja rakennelmien poisto-% muutetaan verohallinnon enimmäispoistoksi 20 %:n menojäännöspoistoksi v 2021 alkaen.

PITKÄAIKAISET LAINAT (PMA 3:6 §)

Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat 547 771,30 euroa nykyisen maksusuunnitelman mukaan. Määrästä vähennetään osakkailta saadut lainaosuussuoritukset.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2022

ANNETUT VAKUUDET JA TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET JA JÄRJESTELYT
SEKÄ ELÄKEVASTUUT (PMA 3:7 §)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan

Velan ja vakuuden määrä

Vakuuslaji		Kenen puolesta
Pankkilaina	1 126 711,60 €	
Vakuutena kiinteistökiinnitykset maanvuokraoikeuteen ja golfkenttärakennuksiin	5 000 000,00 €	omasta
Taseen ulkopuoliset taloudelliset sitoumukset		
Maanvuokravastuut		1 199 703,17 euroa
Vuokratakaus		15 000,00 euroa
Leasingvuokravastuut		253 359,32 euroa
Sitoumukset yhteensä		1 468 062,49 euroa

ANNETUT VAKUUDET JA TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET JA JÄRJESTELYT
SEKÄ ELÄKEVASTUUT (PMA 3:7 §)Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta
tarkoituksestaYhtiön toimitila sijaitsee Maskussa vuokratontilla, josta solmittu vuokrasopimus on voimassa
31.12.2059 asti.

	2 022	2 021
Leasingvuokrasopimusvastuut		
Seuraavan 12 kk vuokravastuu	79 683,05	83 866,55
Seuraavan 1-5 vuoden vuokravastuu	133 566,75	212 131,15
Jäännösarvovastuu	40 109,52	40 685,19
	<u>253 359,32</u>	<u>336 682,89</u>

TIEDOT OMISTUKSISTA MUISSA YRITYKSISSÄ

	Osuus	Tilikauden tulos 31.12.2022	Oma pääoma 31.12.2022
Kankaisten Cecilia Oy, kotip Masku	100 %	-61 154,83	-55260,12
Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu.			

HENKILÖSTÖ (PMA 3:11 §)

1.1.2022 - 31.12.2022

1.1.2021 - 31.12.2021

Henkilöstön määrä keskimäärin

14

15

OSAKEMÄÄRÄT OSAKELAJEITTAIN

		kpl
A-osake	1 pelioikeus/osake	801
B-osake (kahden osakkeen littera)	2 pelioikeutta/littera	104
		<u>905</u>

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

31.12.2022

OMIEN OSAKKEIDEN JA OSUUKSIEN HANKINNAT JA LUOVUTUKSET (PMA 3:12§)

Tilikauden aikana tehtyjen omien osakkeiden hankintojen perusteet

Omien osakkeiden hankinnassa ei ole noudatettu OYL:n 15 luvun 5§ pykälää ja päätöstä omien osakkeiden hankinnasta ei ole tehty yhtiökokouksessa.

Yhtiön oma osake on hankittu yhtiön haltuun vastikeluottotappioiden minioimiseksi.

Osake myytiin heti eteenpäin, koska yhtiön ei ole ollut tarkoitus missään vaiheessa omistaa tai edes hallita omia osakkeitaan.

Osake A686 on ostettu 14.9.2022 päivätyn kauppakirjan mukaisesti yhtiön osakkaalta.

Osakkeesta suoritettiin myyjälle vastikkeena 2265,38 euroa.

Omien osakkaiden luovutusta koskevassa päätöksenteossa ei ole noudatettu OYL:n 9 luvun 2§ ja 4§ pykälää, vaan osakkeet on myyty ilman yhtiökokouksen päätöstä.

Osake A686 myytiin 12.12.2022 päivätyn kauppakirjan mukaisesti.

Osakkeesta saatiin ostajalta vastikkeena 700 euroa.

Tilikauden aikana hankittujen ja luovutettujen omien osakkeiden suhteellinen osuus, jota omat osakkeet edustavat merkitystä omasta pääomasta

Osakkeita hankittiin yksi kappale, ja osakkeen osuus osakepääomasta ja äänimäärästä on 0,11%, joten oman osakkeen lunastuksella ei ollut merkittävää vaikutusta omistukseen ja äänivallan jakautumiseen yhtiössä.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

Oman pääoman erittely

Osakepääoma	1.1.	853 000,00	853 000,00
Osakepääoma	31.12.	853 000,00	853 000,00
Ylikurssirahasto	1.1.	893 399,63	893 399,63
Ylikurssirahasto	31.12.	893 399,63	893 399,63
Muut rahastot			
Lainanlyhennysrahasto A	1.1.	1 631 358,61	1 549 217,03
Lisäykset tilikaudella		75 120,93	82 141,58
Lainanlyhennysrahasto A	31.12.	1 706 479,54	1 631 358,61
Lainanlyhennysrahasto B	1.1.	387 706,57	375 030,57
Lisäykset tilikaudella		19 888,03	12 676,00
Lainanlyhennysrahasto B	31.12.	407 594,60	387 706,57
Sidottu oma pääoma yhteensä	31.12.	3 860 473,77	3 765 464,81
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	1.1.	983 400,00	983 400,00
Lisäykset tilikaudella		700,00	0,00
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	31.12.	984 100,00	983 400,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1.1.	36 024,70	-48 396,16
Siirrot tilikauden voitto/tappio		-55 344,24	84 420,86
Ostettu omia osakkeita		-2 330,32	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	31.12.	-21 649,86	36 024,70
Tilikauden voitto/tappio		-97 801,83	-55 344,24
Vapaa oma pääoma yhteensä	31.12.	864 648,31	964 080,46
Oma pääoma yhteensä	31.12.	4 725 122,08	4 729 545,27

KANKAISTEN GOLFPUISTO OY

Maskuntie 281 21250 Masku

Kotipaikka Masku

Y-tunnus 1021956-7

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**31.12.2022****LASKELMA JAKOKELPOISESTA OMASTA PÄÄOMASTA**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	984 100,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-21 649,86
Tilikauden voitto/tappio	-97 801,83
Vapaa oma pääoma yhteensä	<u>864 648,31</u>
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	<u>864 648,31</u>

HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN OMAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -97 801,83 euroa
siirretään omaan pääomaan edellisten tilikausien voitto- ja tappiutilille
ja että osinkoa ei jaeta.

KANKAISTEN GOLFPUISTO OY

Maskuntie 281 21250 Masku
Kotipaikka Masku
Y-tunnus 1021956-7

9

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja	sähköisellä tallenteella
Pääkirja	sähköisellä tallenteella
Myyntireskontratulosteet	sähköisellä tallenteella
Ostoreskontratulosteet	sähköisellä tallenteella
Palkkahallinto	sähköisellä tallenteella
Tuloslaskelma ja tase	sähköisellä tallenteella
Tililuettelo	sähköisellä tallenteella
Tilinpäätös ja tase-erittelyt	sidottuna kirjana

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Tositelaji MU	Pääkirja	sähköisellä tallenteella
Tositelaji ML	Myyntilaskut	sähköisellä tallenteella
Tositelaji Ms	Myyntilaskun suori	sähköisellä tallenteella
Tositelaji MT	Tilaus	sähköisellä tallenteella
Tositelaji Ss	Tilauksen suoritus	sähköisellä tallenteella
Tositelaji Ts	Vastikkeeton suori	sähköisellä tallenteella
Tositelaji OL	Ostot	sähköisellä tallenteella
Tositelaji OS	Ostolaskun suoritu	sähköisellä tallenteella
Tositelaji PA	Tiliotteet	sähköisellä tallenteella
Tositelaji MU	Palkat	sähköisellä tallenteella
Tositelaji MU	Tilinpäätösviennit	sähköisellä tallenteella
Tositelaji AL	Alv kirjaus	sähköisellä tallenteella

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Maskussa 27 päivänä maaliskuuta 2023

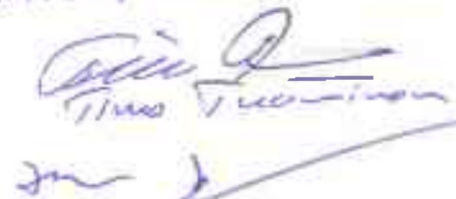

Vesa Heikkinen


Veronica Stenroos


TEPPU VIHERVÄ

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ


ANTTI EURA


HANNU KANKKARI

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turussa . päivänä . kuuta 2023

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö
Petra Bruun
HT

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu keskiviikko 5. huhtikuuta 2023



Kankaisten Golfpuisto Oy tilinpäätös

2022.pdf

(964358 byte)

SHA-512: b70abb941e60b020c2ec09849290b6e88089c

8d3ed64137548842d62492a1b43f72fd2e4f9e40920a86

d1ddadc85c97d69de12c55c4b05ee76d053796af8b61

Allekirjoitukset

5.4.2023 10.02.20 (CET)



Bruun Petra Mira Johanna, PricewaterhouseCoopers Oy

petra.bruun@pwc.com

Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)



assently

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Kankaisten Golfpuisto Oy tilinpäätös 2022

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1b8a4d3696f6b0399b33601e42ee936ebf604fac1bd420e36279295a598bb8457b73b4f34e76b135529297671f8e8425b1471b6862937f0aa748a3db4f58c1

37



Tästä tosittiestä

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442

Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma